

Komentarz KIPDiP do:

projektu ustawy o minimalnej odległości dla planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstania uciążliwości zapachowej

(wersja z dnia 2 lipca 2019 roku)

Kluczowe założenia najnowszego projektu ustawy odległościowej:

A/ zakresem ustawy nie będą objęte małe gospodarstwa i ich rozbudowa (do 40 DJP). Wynika to z założenia, że pod przepisy ustawy mają podlegać przedsięwzięcia, dla których wymagana jest decyzja środowiskowa, a takie decyzje mogą być wydawane jedynie w stosunku do przedsięwzięć dotyczących co najmniej 40 DJP.

B/ w art. 4 ustawy dodano ust. 3, mówiący o tym, że z obowiązku sumowania potencjałów przedsięwzięć (DJP) przy ustalaniu minimalnej odległości nie stosuje się do rolników indywidualnych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r., poz.1405,1496 i 1637 oraz z 2019 r. poz. 1080).

C/ zmieniono art. 11 z projektu ustawy z czerwca, który mówił, że trwające postępowania w sprawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu będą podlegać nowym przepisom. Odstąpiono od tego, bowiem w art. 11 ust. 2 projektu ustawy z lipca wniesiono, że do wspomnianego postępowania będą stosowane przepisy dotychczasowe.

D/ uzupełniono i doprecyzowano zapisy dotyczące możliwości przeprowadzenia inwestycji w odległości mniejszej niż wymagana ustawowo od budynków mieszkalnych poprzez uzyskanie zgody (poświadczonej notarialnie z wpisem do księgi wieczystej) od wszystkich właścicieli nieruchomości, na której istnieją te budynki. Dotyczy to także właścicieli nieruchomości, w stosunku do których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę albo dokonano skutecznego zgłoszenia robót budowlanych. Określono, co powinna zawierać taka zgoda. Szczegółowe przepisy zawarte są w art. 7 ustawy.

E/ w art. 9 projektu ustawy określono, kto i na jakim etapie udziela podmiotowi planującemu przedsięwzięcie, informacji o potencjale produkcyjnym (DJP) inwestycji, które znajdują się w odległości do 210 m od planowanego przedsięwzięcia.

F/ sprecyzowano na jakim etapie procesu inwestycyjnego, inwestor podlega pod przepisy nowej ustawy:

- art. 10: Do planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej, dla którego uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, a nie wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

- art. 11 ust. 1: Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dotyczących postępowań w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, prowadzonych w stosunku do planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej stosuje się przepisy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

G/ zwracamy także uwagę na następujące regulacje:

- art. 6 projektu ustawy: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się minimalne odległości o których mowa w art. 4, przy czym wyznacza się je jako najkrótszy odcinek*

pomiędzy linią rozgraniczającą teren przeznaczony na planowane przedsięwzięcie a budynkami, obszarami, obiektami, terenami i parkami, o których mowa w art. 3.

- art. 13 ust. 1 projektu ustawy: Jeżeli w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dniu wejścia w życie ustawy przewidziana jest lokalizacja planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej stosuje się przepisy dotychczasowe.

Protokół z posiedzenia Komisji Prawniczej

W przesłanej korespondencji załączyliśmy Państwu w oddzielnym pliku Protokół z posiedzenia Komisji Prawniczej (5 lipca 2019 roku). Zwróciliśmy uwagę na kwestie jakie zostały podniesione przy konsultacji projektu ustawy odległościowej przez przedstawicieli pozostałych resortów.

Jak wynika z dokumentu, ze strony przedstawicieli Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, pojawiły się wątpliwości czy projektowane regulacje nie powinny mieć charakteru dwukierunkowego, tzn. czy minimalna odległość nie powinna być wyznaczona również w przypadku sytuowania innych przedsięwzięć od planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, którego funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowej. Przedstawiciele Wnioskodawcy oświadczyli, że celem projektowanej ustawy ma być wyłącznie sytuowanie planowanego przedsięwzięcia sektora rolnictwa, od innych przedsięwzięć.

Te same resorty poddały dyskusji, czy nie byłoby wskazanym wprowadzenie obowiązku wyznaczenia minimalnej odległości od linii rozgraniczającej zabudowę mieszkaniową. Przedstawiciele Wnioskodawcy oświadczyli, że taka regulacja ma dotyczyć wyłącznie przypadków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Poznań, 11 lipca 2019 roku

Katarzyna Gawrońska, Krajowa Izba Producentów Drobiu i Pasz